

LEGENDE

natürliches Gelände

Straße

496,8

natürliches Gelände / Bestandsgelände

Vorschlag Geländeverlauf nach Erschließung und Bebauung
maximales Böschungsverhältnis 2 : 1

Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden in m ü. NHN gemäß Bebauungsplan
(Höhen über Normalhöhen-Null, DHHN 2016), z.B. 496,8

GEBÄUDE Typen

OG

OK, RFB

EG

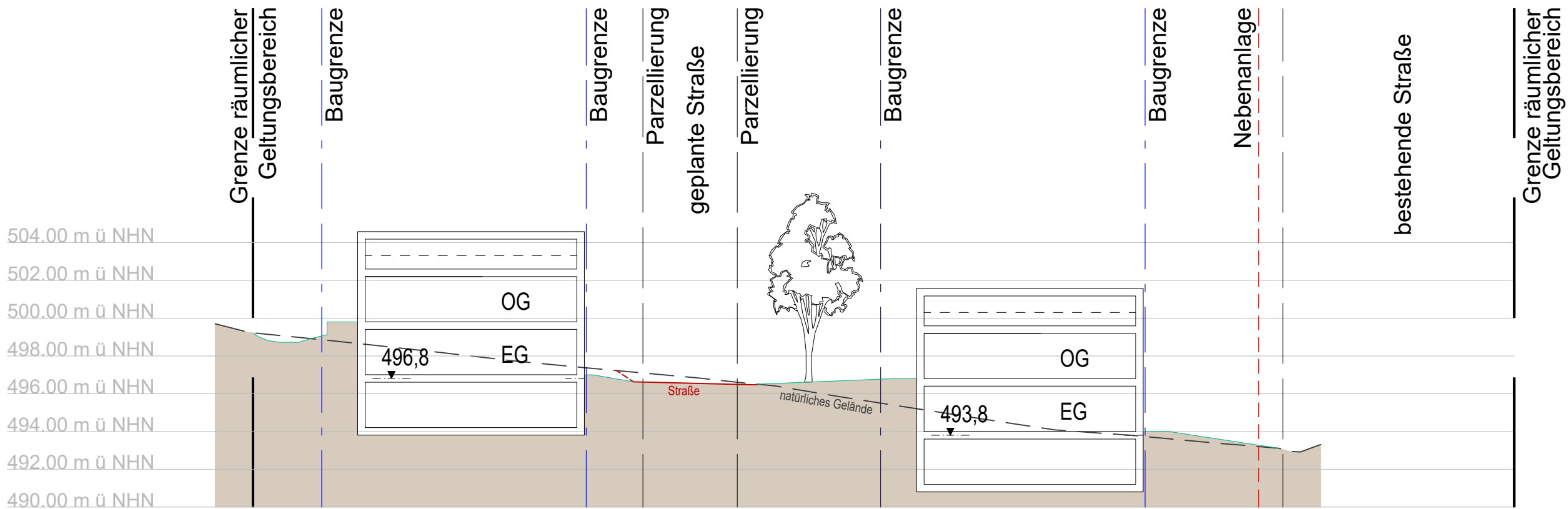
WA Einzelhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Dachneigung: 20° Grad

OG

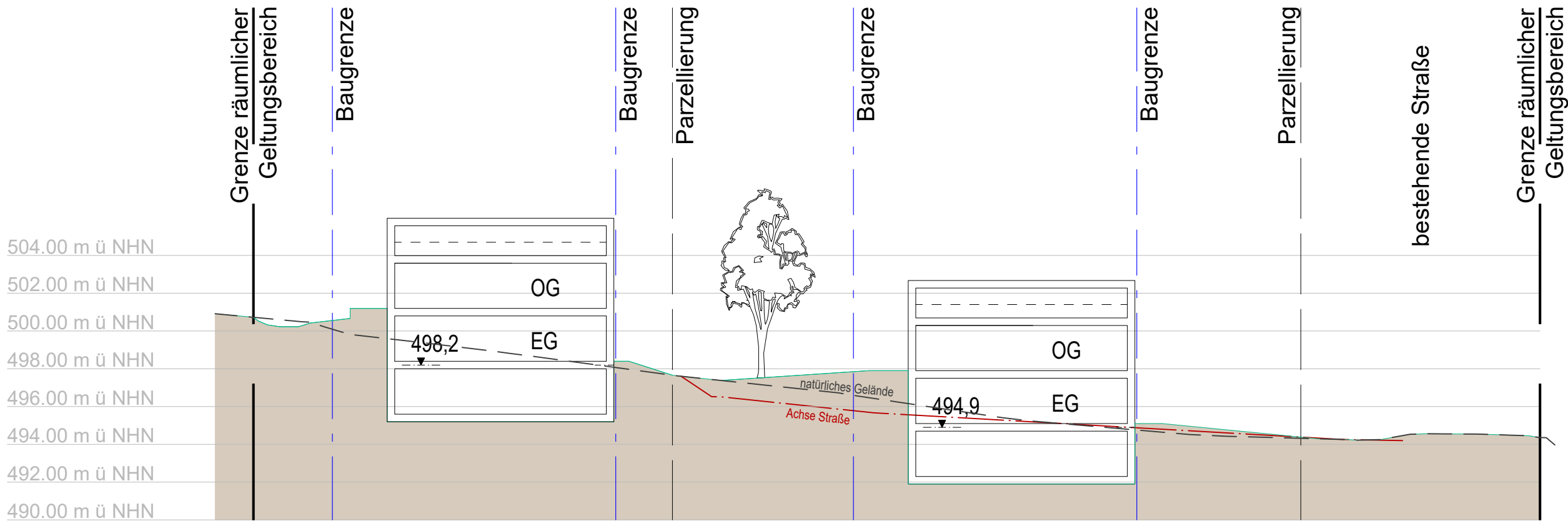
OK, RFB

EG

WA Einzelhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Dachneigung: 20° Grad



Schnitt A



Schnitt B

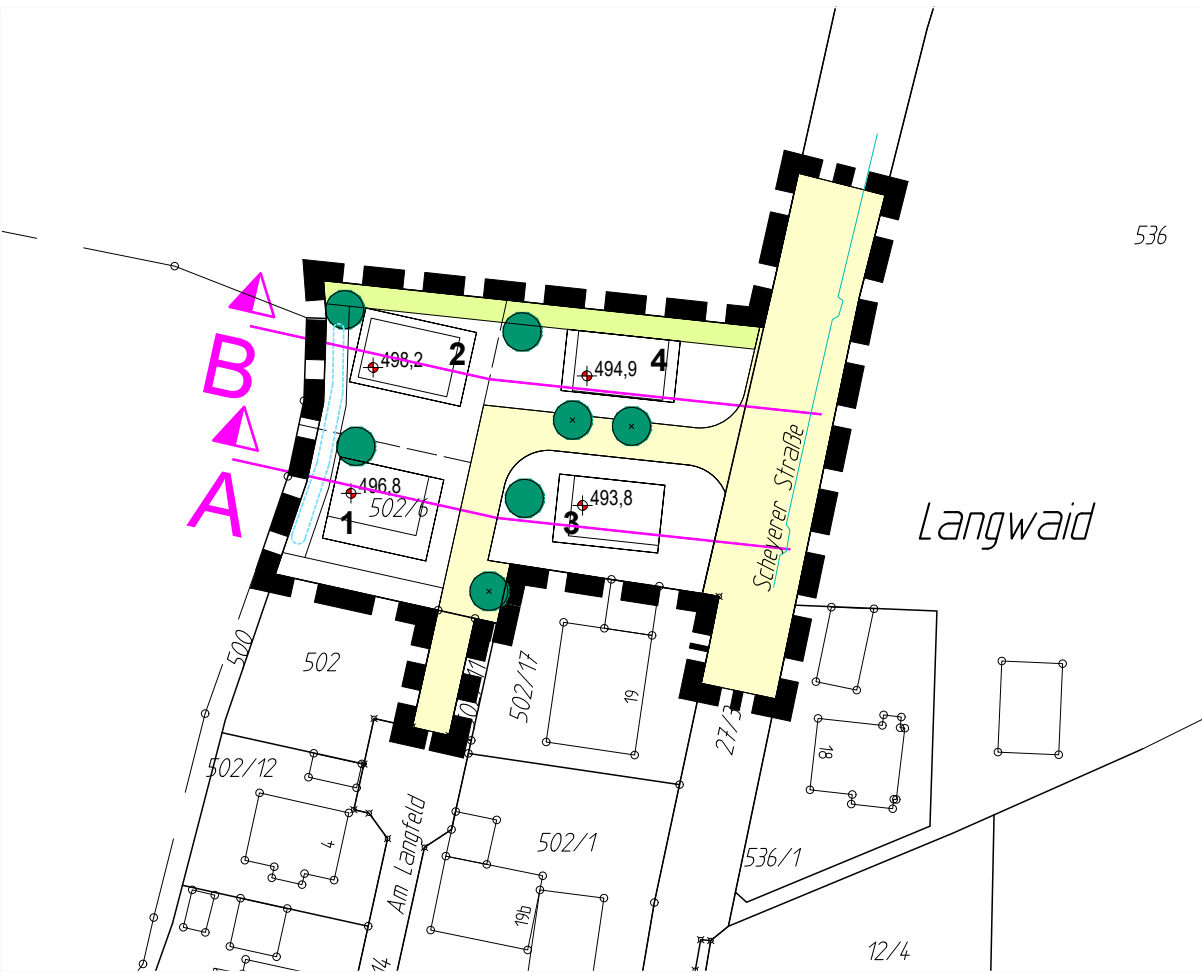
M = 1 : 250

GEMEINDE REICHERTSHAUSEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

BEBAUUNGSPLAN NR. 41 "AM LANGFELD" MIT
TEILÄNDERUNG DER INNBEREICHSSATZUNG NR. 8
"LANGWAID - NORDWEST"

Anlage zur Begründung
Geländeschnitte mit Höhenlage Gebäude

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 1000



ENTWURFSVERFASSER: PFAFFENHOFEN, DEN 12.12.2024

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de